

**ZARZĄDZENIE NR 135/2024
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 9 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ustanowienia wzoru umowy użyczenia na rzecz gminy Kielce nieruchomości stanowiącej
własność spółdzielni lub wspólnoty mieszkaniowej z przeznaczeniem na realizację projektów
wyłonionych w procedurze Kieleckiego Budżetu Obywatelskiego**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), w związku 1§ ust.2 pkt 3 lit. c) Załącznika do uchwały Nr XCII/1758/2024 Rady Miasta Kielce z dnia 14 marca 2024 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania Kieleckiego Budżetu Obywatelskiego, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustanawia się wzór umowy użyczenia na rzecz gminy Kielce nieruchomości stanowiącej własność spółdzielni lub wspólnoty mieszkaniowej z przeznaczeniem na realizację projektów wyłonionych w procedurze Kieleckiego Budżetu Obywatelskiego w brzmieniu stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się zastępcy Prezydenta Miasta, Pani Bożenie Szczypiór.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Bogdan Went

2. Biorący do używania zobowiązuje się do wykonania na użyczonych nieruchomościach robót/prac niezbędnych do zrealizowania zadania pn.:....., które zostanie sfinansowane ze środków publicznych w ramach Kieleckiego Budżetu Obywatelskiego, a Użyczający zobowiązuje się do utrzymywania w należyтым stanie technicznym obiektu (inwestycji) jaki powstanie w wyniku realizacji wskazanego zadania.

§ 3.

1. Przedmiot użyczenia zostanie zagospodarowany na podstawie projektu zagospodarowania terenu, za sporządzenie którego odpowiedzialny będzie Biorący do używania i który będzie dokonywał wszelkich uzgodnień oraz zlecał i ponosił koszty prac związanych z wykonaniem zadania wskazanego w § 2. ust. 2.

2. Biorący do używania uprawniony jest do przeprowadzenia na nieruchomościach, określonych w § 1 ust. 1 niezbędnych robót budowlanych, montażowych i wszelkich prac związanych z realizacją zadania, o którym mowa w § 2. ust. 2.

3. Realizacja zadania określonego w § 2. ust. 2 dokonana będzie na warunkach i w oparciu o umowę zawartą pomiędzy Biorącym do używania a Wykonawcą lub Wykonawcami wyłoniętymi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4. Nadzór nad przebiegiem rzeczowej i finansowej realizacji zadania, o którym mowa w ust. 2 będzie sprawować Biorący do używania poprzez wskazaną komórkę merytoryczną.

5. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony, po zawarciu umowy pomiędzy Biorącym do używania a wyłoniętym Wykonawcą zadania określonego w § 2 ust. 2 umowy.

6. Odbiory robót, prac w zakresie realizacji zadania dokonywane będą przy udziale przedstawicieli Użyczającego. Nieobecność przedstawiciela Użyczającego nie wpływa na przebieg czynności odbiorowych.

7. Niniejsza umowa użyczenia stanowi dla Biorącego do używania tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz.682).

8. Biorący do używania nie może oddać przedmiotu użyczenia w całości lub jego części osobie trzeciej w najem, dzierżawę lub do bezpłatnego używania bez pisemnej zgody Użyczającego. Powyższe nie dotyczy Wykonawcy robót/prac, o którym mowa w ust 2 powyżej.

§ 4.

1. Umowa wchodzi w życie pod warunkiem zakwalifikowania zadania pn. „.....” do realizacji w ramach Kieleckiego Budżetu Obywatelskiego.

2. Umowa użyczenia zostaje zawarta na:

- a) okres realizacji zadania określonego w ust. § 2. ust. 2 - okres ten będzie tożsamy z zakończeniem końcowym realizacji zadania,
- b) i dalszy okres równy okresowi całkowitej amortyzacji obiektu jaki powstanie w wyniku realizacji zadania, liczony od momentu oddania obiektu do użytkowania, jednakże nie krótszy niż 10 lat.

3. Szacunkowa wartość zadania wynosi brutto.

4. Ostateczny okres użyczenia zostanie określony po spisaniu protokołu odbioru końcowego, który określi wartość końcową zadania.

5. Biorący do używania, po zakończeniu umowy użyczenia, przekaze Użyczającemu nieruchomości wskazane w § 1 ust. 1.

§ 5.

1. Użyczający zobowiązuje się ponosić przez cały okres trwania niniejszej umowy wszelkie koszty związane z utrzymaniem przedmiotu użyczenia, wszystkie koszty publicznoprawne, w tym w szczególności uiszczać wszelkie należne opłaty i podatki lokalne.

2. Od dnia protokolarnego przekazania użyczonych nieruchomości, zgodnie z postanowieniami §3 ust. 5 niniejszej umowy, do czasu zakończenia realizacji zadania rozumianego jako powstanie obiektu/zakończenie inwestycji (odbiór końcowy obiektu), Biorący do używania odpowiada za utrzymanie ładu i porządku oraz zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa na ich terenie. Na czas wykonywania robót/prac Wykonawca na własny koszt zapewni właściwe zabezpieczenie, ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy, organizację ruchu dla pieszych.

3. Po zakończeniu realizacji zadania wskazanego w § 2 ust. 2 umowy, spisany zostanie protokół odbioru końcowego zrealizowanego zadania w obecności przedstawicieli Użyczającego.

4. W okresie gwarancji należytego wykonania robót/prac oraz rękojmi za wady fizyczne udzielonych przez Wykonawcę robót/prac, o którym mowa w § 3 ust. 2 w zakresie zadania opisanego w § 2 ust. 2, naprawy będzie dokonywał Wykonawca tych robót po pisemnym zgłoszeniu usterek przez Biorącego do używania lub po pisemnym zgłoszeniu usterek przez Użyczającego do Biorącego do używania.

5. Koszty naprawy i usuwania uszkodzeń elementów obiektu/inwestycji jaki powstanie w wyniku realizacji zadania wskazanego w § 2 ust. 2 umowy po okresie gwarancji i rękojmi w całości ponosi Użyczający.

§ 6.

1. Biorący do używania, w okresie prowadzenia robót/prac jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi na przedmiocie użyczenia robotami/pracami lub w wyniku nieprawidłowego ich prowadzenia, jak również braku nadzoru nad ich wykonaniem.

2. Biorący do używania nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ewentualne szkody i wypadki, jakie mogą powstać lub wydarzyć się na terenie przedmiotu umowy po zakończeniu realizacji zadania wskazanego w § 2 ust. 2 umowy, w związku z korzystaniem z obiektu (inwestycji) jaki (jaka) powstanie w wyniku jego realizacji - w tym zakresie odpowiedzialność ponosi Użyczający.

3. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie, Użyczający przyjmuje na siebie odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody dotyczące mienia, zdrowia lub życia ludzkiego i zobowiązuje się we własnym zakresie do pokrycia wynikających stąd roszczeń.

§ 7.

1. Obiekt jaki powstanie w wyniku realizacji zadania wskazanego w § 2 ust. 2 zostanie ujęty w ewidencji środków trwałych Biorącego do używania o wartości początkowej w kwocie poniesionych nakładów finansowych, które będą podlegać amortyzacji.

2. Po zakończeniu robót/ prac związanych z realizacją zadania wskazanego w §2 ust.2 pn. "....." będzie obiektem publicznym, ogólnodostępnym i bezpłatnym.

3. Po zakończeniu zadania wraz z obiektem, w okresie użytkowania (*nazwa obiektu*)..... Użyczający jest odpowiedzialny za stan techniczny inwestycji wykonanej na nieruchomości będącej przedmiotem użyczenia i zobowiązuje się ponosić wszystkie bieżące koszty utrzymania przedmiotu użyczenia wraz z powstałym obiektem objętych umową, w szczególności takie jak:

- a) opłaty i podatki lokalne,
- b) letnie i zimowe utrzymanie ,
- c) energii elektrycznej za oświetlenie ,
- d) bieżąca konserwacja, obsługa, serwis i utrzymanie,
- e) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

4. Po upływie okresu umowy zgodnie z § 4 ust. 2 Biorący do używania nieodpłatnie przekaże Użyczającemu, na podstawie protokołu, poniesione nakłady na budowę środka trwałego w postaci

5. Użyczającemu przysługuje prawo zachowania nakładów określonych w ust. 4 powyżej bez obowiązku rozliczania ich z Biorącym do używania, a Biorący do używania rezygnuje z roszczenia o ich zwrot.

§ 8.

1. Biorący do użytkowania może rozwiązać umowę za 14 dniowym pisemnym wypowiedzeniem, w przypadku naruszenia przez Użyczającego warunków niniejszej umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Użyczającego na piśmie do zaprzestania naruszeń.

2. Umowa niniejsza może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie złożone drugiej stronie nastąpi na piśmie. Okres wypowiedzenia umowy liczony będzie od ostatniego dnia miesiąca, w którym złożono wypowiedzenie.

3. Strony dopuszczają rozwiązanie umowy również na skutek zgodnych oświadczeń woli stron.

4. W przypadku rozwiązania umowy, zwrot użyczonych nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony w terminie 30 dni od dnia rozwiązania niniejszej umowy.

5. W każdym przypadku rozwiązania umowy przed upływem terminu wskazanym w § 4 ust. 2, Użyczający przekaże na rzecz Biorącego do użytkowania równowartość nakładów wynikających z kosztów wykonania prac związanych z po uwzględnieniu amortyzacji poniesionych nakładów, wynikającej z ich trwałości i upływu okresu od chwili ich poniesienia do dnia rozwiązania umowy, czyli według wartości nakładów obliczonej na podstawie ich stanu i cen z chwili rozwiązania umowy.

§ 9.

1. Strony nie są uprawnione do przeniesienia swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci.

2. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.

4. Wszelkie spory mogące powstać na tle niniejszej umowy lub pozostające w związku z nią, które nie będą mogły być rozwiązane w drodze wspólnych uzgodnień, zostają poddane pod rozstrzygnięcie sądu właściwego w Kielcach.

5. Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Użyczający

Biorący do użytkowania