

## KOSZTORYS WSKAŹNIKOWY

NAZWA INWESTYCJI : Patio w dawnym kompleksie szkolnym  
ADRES INWESTYCJI : ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego 75

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marcin Borowiec upr. bud SWK/0088/OWOK/04  
DATA OPRACOWANIA : 05.05.2022

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 929 281,56 zł  
Podatek VAT : 213 734,76 zł  
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 1 143 016,32 zł

**Słownie: jeden milion sto czterdzieści trzy tysiące szesnaście i 32/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
05.05.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 6	Demontaż i utylizacja starych oraz betonowej nawierzchni	132 241,93				11,57%
2	7 - 18	Wykonanie i montaż nowej nawierzchni- częściowe trawy częściowo kamieni otoczków	174 075,52				15,23%
3	19 - 23	Wykonanie nowych ławek w części scenicznej i remont sceny amfiteatru	160 599,98				14,05%
4	24 - 26	Pomalowanie ścian wnętrza patio-amfiteatru farbami antysmogowymi	100 078,83				8,76%
5	27 - 27	Wykonanie i zainstalowanie konstrukcji ogrodów wertykalnych	65 000,00				5,69%
6	28 - 28	Wyposażenie w roślinność i nasadzenia	16 250,00				1,42%
7	29 - 32	Wykonanie prac elektrycznych (infrastruktura do nagłośnienia sceny)- wykonanie oświetlenia amfiteatru i wykonanie przyłącza wodno-kanalizacyjnego w części rekreacyjnej ogrodu - zainscenizowane formą na studnie głębinową	132 288,00				11,57%
8	33 - 33	Wykonanie okiennic i drzwi drewnianych w amfiteatrze	40 119,30				3,51%
9	34 - 34	Instalacja monitoringu (zakup sprzętu- kamery, stacja monitorująca, komputer, dysk)	63 128,00				5,52%
10	35 - 35	Dokumentacje projektowa	45 500,00				3,98%
		RAZEM netto	929 281,56				81,30%
		VAT	213 734,76				18,70%
		Razem brutto	1 143 016,32				100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>1 143 016,32</b>				
W tym:							
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>			<b>929 281,56</b>				
<b>Podatek VAT</b>			<b>213 734,76</b>				

Słownie: jeden milion sto czterdzieści trzy tysiące szesnaście i 32/100 zł

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>		<b>Demontaż i utylizacja starych oraz betonowej nawierzchni</b>				
1	KNNR 1 0112-d.1 01	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - niwelacja terenu pod obiekty przemysłowe obmiar = 0,073 ha	ha	0,073	1 955,25	142,73
2	KNNR 6 0805-d.1 06	Rozebranie chodników z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7 cm na podsypce piaskowej - trybuny obmiar = 533,630 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	533,630	18,97	10 122,96
3	KNNR 6 0801-d.1 03 analogia	Rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego gr. 10 cm ręcznie obmiar = 533,630 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	533,630	48,14	25 688,95
4	KNR 4-04 1101-d.1 03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km obmiar = 213,450 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	213,450	181,83	38 811,61
5	KNR 4-04 1101-d.1 06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km do 15 Krotność = 10 obmiar = 213,450 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	213,450	210,77	44 988,86
6	d.1 analiza indywidualna	Koszt składowania i utylizacji gruzu obmiar = 213,450 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	213,450	58,50	12 486,82
<b>2</b>		<b>Wykonanie i montaż nowej nawierzchni- częściowe trawy częściowo kamieni otoczków</b>				
7	KNNR 6 0102-d.2 02	Koryta gł. 20 cm wykonywane w gruntach kat. II-IV na poszerzeniach jezdni lub chodników obmiar = 533,630 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	533,630	30,19	16 110,29
8	KNNR 6 0103-d.2 01	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane ręcznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni obmiar = 533,630 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	533,630	7,98	4 258,37
9	KNNR 6 0109-d.2 01	Podbudowy betonowe o grubości po zagęszczeniu 10 cm pielęgnowane piaskiem i wodą pod ławy krawężników obmiar = 533,630 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	533,630	55,86	29 808,57
10	KNR 2-31 0402-d.2 03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła obmiar = 31,500 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	31,500	949,58	29 911,77
11	KNR 2-31 0407-d.2 05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową obmiar = 250,000 m	m	250,000	31,69	7 922,50
12	KNNR 6 0109-d.2 02	Podbudowy betonowe o grubości po zagęszczeniu 15 cm pielęgnowane piaskiem i wodą obmiar = 133,000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	133,000	80,40	10 693,20
13	KNNR 6 0502-d.2 01	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem obmiar = 133,000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	133,000	202,84	26 977,72
14	KNR 2-21 0218-d.2 01	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przetrzaniem na terenie płaskim obmiar = 45,000 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	45,000	84,48	3 801,60
15	KNR 2-21 0401-d.2 01	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II bez nawożenia obmiar = 250,000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	250,000	21,31	5 327,50
16	KNR 2-28 0702-d.2 01 analogia	Umocnienie czaszy i skarp składowisk włókniną syntetyczną- geowłókniną obmiar = 150,000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	150,000	49,60	7 440,00
17	KNR 2-31 0202-d.2 05 analogia	Nawierzchnia żwirowa - chodnik rozścielany ręcznie - grubość po zagęszczeniu 5 cm z otoczków kwarcowych białych frakcji obmiar = 150,000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	150,000	104,00	15 600,00
18	d.2 analiza indywidualna	System nawadniania obmiar = 1,000 kpl.	kpl.	1,000	16 224,00	16 224,00
<b>3</b>		<b>Wykonanie nowych ławek w części scenicznej i remont sceny amfiteatru</b>				
19	KNP 01 1368-d.3 01.01 analogia	Rozebranie ławek 20 szt łączna długość 20 mb obmiar = 178,000 szt.	szt.	178,000	42,50	7 565,00
20	KNP 01 1368-d.3 01.01 analogia	Montaż ławek 20 szt łączna długość 178 mb - stojaki , umocowanie (kotwy, beton) obmiar = 178,000 m	m	178,000	749,00	133 322,00
21	KNR 4-01 0803-d.3 02	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m <sup>2</sup> w jednym miejscu z zatarciem na gładko - remont posadzki obmiar = 66,820 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	66,820	179,12	11 968,80

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
22	KNR 4-01 0714-d.3 07	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. - remont ścian sceny obmiar = 111,140 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	111,140	53,80	5 979,33
23	KNR 4-01 1208-d.3 03 z.sz. 2.2 9912-01 analogia	Malowanie sceny - sufit obmiar = 61,665 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	61,665	28,62	1 764,85
<b>4</b>		<b>Pomalowanie ścian wnętrza patio-amfiteatru farbami antysmogowymi</b>				
24	KNR 0-17 2608-d.4 01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie obmiar = 862,823 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	862,823	14,45	12 467,79
25	KNR-W 2-02 d.4 1519-05 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych farbą - farbami antysmogowymi obmiar = 862,823 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	862,823	67,72	58 430,37
26	KNR-W 2-02 d.4 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m obmiar = 862,823 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	862,823	33,82	29 180,67
<b>5</b>		<b>Wykonanie i zainstalowanie konstrukcji ogrodów wertykalnych</b>				
27	d.5 analiza indywidualna	Wykonanie i zainstalowanie konstrukcji ogrodów wertykalnych obmiar = 1,000 kpl.	kpl.	1,000	65 000,00	65 000,00
<b>6</b>		<b>Wyposażenie w roślinność i nasadzenia</b>				
28	d.6 analiza indywidualna	Wyposażenie w roślinność i nasadzenia obmiar = 1,000 kpl.	kpl.	1,000	16 250,00	16 250,00
<b>7</b>		<b>Wykonanie prac elektrycznych (infrastruktura do nagłośnienia sceny)- wykonanie oświetlenia amfiteatru i wykonanie przyłącza wodno-kanalizacyjnego w części rekreacyjnej ogrodu - zainscenizowane formą na studnie głębinową</b>				
29	d.7 analiza indywidualna	Wykonanie prac elektrycznych (infrastruktura do nagłośnienia sceny) obmiar = 1,000 kpl.	kpl.	1,000	42 120,00	42 120,00
30	d.7 analiza indywidualna	Wykonanie oświetlenia amfiteatru obmiar = 1,000 kpl.	kpl.	1,000	45 500,00	45 500,00
31	d.7 analiza indywidualna	Wykonanie przyłącza wodno-kanalizacyjnego w części rekreacyjnej ogrodu obmiar = 1,000 kpl.	kpl.	1,000	33 540,00	33 540,00
32	d.7 analiza indywidualna	Wykonanie - zainscenizowane formą na studnie głębinową ujęcie wody obmiar = 1,000 kpl.	kpl.	1,000	11 128,00	11 128,00
<b>8</b>		<b>Wykonanie okiennic i drzwi drewnianych w amfiteatrze</b>				
33	d.8 analiza indywidualna	Wykonanie okiennic i drzwi drewnianych w amfiteatrze obmiar = 1,000 kpl.	kpl.	1,000	40 119,30	40 119,30
<b>9</b>		<b>Instalacja monitoringu (zakup sprzętu- kamery, stacja monitorująca, komputer, dysk)</b>				
34	d.9 analiza indywidualna	Instalacja monitoringu (zakup sprzętu- kamery, stacja monitorująca, komputer, dysk) obmiar = 1,000 kpl.	kpl.	1,000	63 128,00	63 128,00
<b>10</b>		<b>Dokumentacje projektowa</b>				
35	d.10 analiza indywidualna	Dokumentacje projektowa obmiar = 1,000 kpl.	kpl.	1,000	45 500,00	45 500,00

## PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS	
		<b>RAZEM</b>	
	RAZEM		794 318,75
	Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R+S)		97 744,95
	RAZEM		892 063,70
	Zysk [Z] 15% od (R+S+Kp(R+S))		37 217,86
	RAZEM		929 281,56
	VAT [V] 23% od $\xi(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$		213 734,76
	RAZEM		1 143 016,32
	OGÓLEM		1 143 016,32

Słownie: jeden milion sto czterdzieści trzy tysiące szesnaście i 32/100 zł