

KOSZTORYS WSKAŹNIKOWY

NAZWA INWESTYCJI : Patio w dawnym kompleksie szkolnym
ADRES INWESTYCJI : ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego 75

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marcin Borowiec upr. bud SWK/0088/OWOK/04
DATA OPRACOWANIA : 09.05.2023

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 1 208 075,41 zł
Podatek VAT : 277 857,34 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 1 485 932,75 zł

Słownie: jeden milion czterysta osiemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset trzydzieści dwa i 75/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
09.05.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Demontaż i utylizacja starych oraz betonowej nawierzchni			
1	KNNR 1 0112-01	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - niwelacja terenu pod obiekty przemysłowe 0,0733	ha ha	 0,073	
				RAZEM	0,073
2	KNNR 6 0805-06	Rozebranie chodników z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7 cm na podsypce piaskowej - trybuny 533,63	m ² m ²	 533,630	
				RAZEM	533,630
3	KNNR 6 0801-03 analogia	Rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego gr. 10 cm ręcznie 533,63	m ² m ²	 533,630	
				RAZEM	533,630
4	KNR 4-04 d.1 1101-03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km 213,45	m ³ m ³	 213,450	
				RAZEM	213,450
5	KNR 4-04 d.1 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym - dodatek za każdy następny rozpoz. 1 km do 15 Krotność = 10 poz.4	m ³ m ³	 213,450	
				RAZEM	213,450
6	d.1 analiza indywidualna	Koszt składowania i utylizacji gruzu poz.4	m ³ m ³	 213,450	
				RAZEM	213,450
2		Wykonanie i montaż nowej nawierzchni- częściowe trawy częściowo kamieni otoczków			
7	KNNR 6 d.2 0102-02	Koryta gł. 20 cm wykonywane w gruntach kat. II-IV na poszerzeniach jezdni lub chodników poz.2	m ² m ²	 533,630	
				RAZEM	533,630
8	KNNR 6 d.2 0103-01	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane ręcznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni poz.7	m ² m ²	 533,630	
				RAZEM	533,630
9	KNNR 6 d.2 0109-01	Podbudowy betonowe o grubości po zagęszczeniu 10 cm pielęgnowane piaskiem i wodą pod ławy krawężników poz.8	m ² m ²	 533,630	
				RAZEM	533,630
10	KNR 2-31 d.2 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła 31,5	m ³ m ³	 31,500	
				RAZEM	31,500
11	KNR 2-31 d.2 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 250	m m	 250,000	
				RAZEM	250,000
12	KNNR 6 d.2 0109-02	Podbudowy betonowe o grubości po zagęszczeniu 15 cm pielęgnowane piaskiem i wodą 533-150-250	m ² m ²	 133,000	
				RAZEM	133,000
13	KNNR 6 d.2 0502-01	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem poz.12	m ² m ²	 133,000	
				RAZEM	133,000
14	KNR 2-21 d.2 0218-01	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim 45	m ³ m ³	 45,000	
				RAZEM	45,000
15	KNR 2-21 d.2 0401-01	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II bez nawożenia 250	m ² m ²	 250,000	
				RAZEM	250,000
16	KNR 2-28 d.2 0702-01 analogia	Umocnienie czaszy i skarp składowisk włókniną syntetyczną- geowłókniną 150	m ² m ²	 150,000	
				RAZEM	150,000
17	KNR 2-31 d.2 0202-05 analogia	Nawierzchnia żwirowa - chodnik rozścielany ręcznie - grubość po zagęszczeniu 5 cm z otoczków kwarcowych białych frakcji 150	m ² m ²	 150,000	
				RAZEM	150,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	d.2 analiza indywidualna	System nawadniania	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Wykonanie nowych ławek w części scenicznej i remont sceny amfiteatru			
19	KNP 01 d.3 1368-01.01 analogia	Rozebranie ławek 20 szt łączna długość 20 mb	szt.		
		178	szt.	178,000	
				RAZEM	178,000
20	KNP 01 d.3 1368-01.01 analogia	Montaż ławek 20 szt łączna długość 178 mb - stojaki , umocowanie (kotwy, beton)	m		
		178	m	178,000	
				RAZEM	178,000
21	KNR 4-01 d.3 0803-02	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko - remont posadzki	m ²		
		66,82	m ²	66,820	
				RAZEM	66,820
22	KNR 4-01 d.3 0714-07	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. - remont ścian sceny	m ²		
		111,14	m ²	111,140	
				RAZEM	111,140
23	KNR 4-01 d.3 1208-03 z.sz. 2.2 9912-01 analogia	Malowanie sceny - sufit	m ²		
		41,11+41,11*0,5	m ²	61,665	
				RAZEM	61,665
4		Pomalowanie ścian wnętrza patio-amfiteatru farbami antysmogowymi			
24	KNR 0-17 d.4 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		862,823	m ²	862,823	
				RAZEM	862,823
25	KNR-W 2-02 d.4 1519-05 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych farbą - farbami antysmogowymi	m ²		
		poz.24	m ²	862,823	
				RAZEM	862,823
26	KNR-W 2-02 d.4 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
		poz.25	m ²	862,823	
				RAZEM	862,823
5		Wykonanie i zainstalowanie konstrukcji ogrodów wertykalnych			
27	d.5 analiza indywidualna	Wykonanie i zainstalowanie konstrukcji ogrodów wertykalnych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6		Wyposażenie w roślinność i nasadzenia			
28	d.6 analiza indywidualna	Wyposażenie w roślinność i nasadzenia	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
7		Wykonanie prac elektrycznych (infrastruktura do nagłośnienia sceny)- wykonanie oświetlenia amfiteatru i wykonanie przyłącza wodno-kanalizacyjnego w części rekreacyjnej ogrodu - zainscenizowane formą na studnie głębinową			
29	d.7 analiza indywidualna	Wykonanie prac elektrycznych (infrastruktura do nagłośnienia sceny)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
30	d.7 analiza indywidualna	Wykonanie oświetlenia amfiteatru	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
31	d.7 analiza indywidualna	Wykonanie przyłącza wodno-kanalizacyjnego w części rekreacyjnej ogrodu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
32	d.7 analiza indywidualna	Wykonanie - zainscenizowane formą na studnie głębinową ujęcie wody	kpl.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8		Wykonanie okiennic i drzwi drewnianych w amfiteatrze			
33	analiza indywidualna	Wykonanie okiennic i drzwi drewnianych w amfiteatrze	kpl.		
d.8		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
9		Instalacja monitoringu (zakup sprzętu- kamery, stacja monitorująca, komputer, dysk)			
34	analiza indywidualna	Instalacja monitoringu (zakup sprzętu- kamery, stacja monitorująca, komputer, dysk)	kpl.		
d.9		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
10		Dokumentacje projektowa			
35	analiza indywidualna	Dokumentacje projektowa	kpl.		
d.10		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Demontaż i utylizacja starych oraz betonowej nawierzchni				
1	KNNR 1 0112-d.1 01	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - niwelacja terenu pod obiekty przemysłowe obmiar = 0,073 ha	ha	0,073	2 541,84	185,55
2	KNNR 6 0805-d.1 06	Rozebranie chodników z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7 cm na podsypce piaskowej - trybuny obmiar = 533,630 m ²	m ²	533,630	24,66	13 159,32
3	KNNR 6 0801-d.1 03 analogia	Rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego gr. 10 cm ręcznie obmiar = 533,630 m ²	m ²	533,630	62,58	33 394,57
4	KNR 4-04 1101-d.1 03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km obmiar = 213,450 m ³	m ³	213,450	236,39	50 457,45
5	KNR 4-04 1101-d.1 06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km do 15 Krotność = 10 obmiar = 213,450 m ³	m ³	213,450	274,02	58 489,57
6	d.1 analiza indywidualna	Koszt składowania i utylizacji gruzu obmiar = 213,450 m ³	m ³	213,450	76,05	16 232,87
2		Wykonanie i montaż nowej nawierzchni- częściowe trawy częściowo kamieni otoczków				
7	KNNR 6 0102-d.2 02	Koryta gł. 20 cm wykonywane w gruntach kat. II-IV na poszerzeniach jezdni lub chodników obmiar = 533,630 m ²	m ²	533,630	39,25	20 944,98
8	KNNR 6 0103-d.2 01	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane ręcznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni obmiar = 533,630 m ²	m ²	533,630	10,37	5 533,74
9	KNNR 6 0109-d.2 01	Podbudowy betonowe o grubości po zagęszczeniu 10 cm pielęgnowane piaskiem i wodą pod ławy krawężników obmiar = 533,630 m ²	m ²	533,630	72,62	38 752,21
10	KNR 2-31 0402-d.2 03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła obmiar = 31,500 m ³	m ³	31,500	1 234,46	38 885,49
11	KNR 2-31 0407-d.2 05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową obmiar = 250,000 m	m	250,000	41,20	10 300,00
12	KNNR 6 0109-d.2 02	Podbudowy betonowe o grubości po zagęszczeniu 15 cm pielęgnowane piaskiem i wodą obmiar = 133,000 m ²	m ²	133,000	104,52	13 901,16
13	KNNR 6 0502-d.2 01	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem obmiar = 133,000 m ²	m ²	133,000	263,69	35 070,77
14	KNR 2-21 0218-d.2 01	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przetrzaniem na terenie płaskim obmiar = 45,000 m ³	m ³	45,000	109,82	4 941,90
15	KNR 2-21 0401-d.2 01	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II bez nawożenia obmiar = 250,000 m ²	m ²	250,000	27,70	6 925,00
16	KNR 2-28 0702-d.2 01 analogia	Umocnienie czaszy i skarp składowisk włókniną syntetyczną- geowłókniną obmiar = 150,000 m ²	m ²	150,000	64,48	9 672,00
17	KNR 2-31 0202-d.2 05 analogia	Nawierzchnia żwirowa - chodnik rozścielany ręcznie - grubość po zagęszczeniu 5 cm z otoczków kwarcowych białych frakcji obmiar = 150,000 m ²	m ²	150,000	135,20	20 280,00
18	d.2 analiza indywidualna	System nawadniania obmiar = 1,000 kpl.	kpl.	1,000	21 091,20	21 091,20
3		Wykonanie nowych ławek w części scenicznej i remont sceny amfiteatru				
19	KNP 01 1368-d.3 01.01 analogia	Rozebranie ławek 20 szt łączna długość 20 mb obmiar = 178,000 szt.	szt.	178,000	55,26	9 836,28
20	KNP 01 1368-d.3 01.01 analogia	Montaż ławek 20 szt łączna długość 178 mb - stojaki , umocowanie (kotwy, beton) obmiar = 178,000 m	m	178,000	973,70	173 318,60
21	KNR 4-01 0803-d.3 02	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m ² w jednym miejscu z zatarciem na gładko - remont posadzki obmiar = 66,820 m ²	m ²	66,820	232,86	15 559,71

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
22 d.3	KNR 4-01 0714-07	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. - remont ścian sceny obmiar = 111,140 m ²	m ²	111,140	69,94	7 773,13
23 d.3	KNR 4-01 1208-03 z.sz. 2.2 9912-01 analogia	Malowanie sceny - sufit obmiar = 61,665 m ²	m ²	61,665	37,20	2 293,94
4		Pomalowanie ścian wnętrza patio-amfiteatru farbami antysmogowymi				
24 d.4	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie obmiar = 862,823 m ²	m ²	862,823	18,79	16 212,44
25 d.4	KNR-W 2-02 1519-05 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych farbą - farbami antysmogowymi obmiar = 862,823 m ²	m ²	862,823	88,03	75 954,31
26 d.4	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m obmiar = 862,823 m ²	m ²	862,823	43,97	37 938,33
5		Wykonanie i zainstalowanie konstrukcji ogrodów wertykalnych				
27 d.5	analiza indywidualna	Wykonanie i zainstalowanie konstrukcji ogrodów wertykalnych obmiar = 1,000 kpl.	kpl.	1,000	84 500,00	84 500,00
6		Wyposażenie w roślinność i nasadzenia				
28 d.6	analiza indywidualna	Wyposażenie w roślinność i nasadzenia obmiar = 1,000 kpl.	kpl.	1,000	21 125,00	21 125,00
7		Wykonanie prac elektrycznych (infrastruktura do nagłośnienia sceny)- wykonanie oświetlenia amfiteatru i wykonanie przyłącza wodno-kanalizacyjnego w części rekreacyjnej ogrodu - zainscenizowane formą na studnie głębinową				
29 d.7	analiza indywidualna	Wykonanie prac elektrycznych (infrastruktura do nagłośnienia sceny) obmiar = 1,000 kpl.	kpl.	1,000	54 756,00	54 756,00
30 d.7	analiza indywidualna	Wykonanie oświetlenia amfiteatru obmiar = 1,000 kpl.	kpl.	1,000	59 150,00	59 150,00
31 d.7	analiza indywidualna	Wykonanie przyłącza wodno-kanalizacyjnego w części rekreacyjnej ogrodu obmiar = 1,000 kpl.	kpl.	1,000	43 602,00	43 602,00
32 d.7	analiza indywidualna	Wykonanie - zainscenizowane formą na studnie głębinową ujęcie wody obmiar = 1,000 kpl.	kpl.	1,000	14 466,40	14 466,40
8		Wykonanie okiennic i drzwi drewnianych w amfiteatrze				
33 d.8	analiza indywidualna	Wykonanie okiennic i drzwi drewnianych w amfiteatrze obmiar = 1,000 kpl.	kpl.	1,000	52 155,09	52 155,09
9		Instalacja monitoringu (zakup sprzętu- kamery, stacja monitorująca, komputer, dysk)				
34 d.9	analiza indywidualna	Instalacja monitoringu (zakup sprzętu- kamery, stacja monitorująca, komputer, dysk) obmiar = 1,000 kpl.	kpl.	1,000	82 066,40	82 066,40
10		Dokumentacje projektowa				
35 d.10	analiza indywidualna	Dokumentacje projektowa obmiar = 1,000 kpl.	kpl.	1,000	59 150,00	59 150,00

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS	
		RAZEM	
	RAZEM		1 032 613,75
	Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R+S)		127 075,02
	RAZEM		1 159 688,77
	Zysk [Z] 15% od (R+S+Kp(R+S))		48 386,64
	RAZEM		1 208 075,41
	VAT [V] 23% od (R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))		277 857,34
	RAZEM		1 485 932,75
	OGÓLEM		1 485 932,75

Słownie: jeden milion czterysta osiemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset trzydzieści dwa i 75/100 zł